

## Unsere Leistungen Ihr Vorteil

Wir verfügen über eine langjährige Erfahrung – bei den Top-Playern im Markt – in allen Bereichen dieser Branche. Daher sind uns die Sichtweisen und das Denken der Investoren, Mieter, Behörden und Kunden vertraut.

### **Beratung**

**&**

### **Management**

#### **Strategie und Konzeptentwicklung**

Wir erarbeiten die richtige Positionierung

hib.koeln entwickelt eine klare Immobilienstrategie mit emotionalem und funktionalem Mehrwert für die zukünftigen Besucher des Objekts oder Standorts.

#### **Projektentwicklung und Revitalisierung**

Wir haben den Blick für Potenziale

hib.koeln kombiniert die Erfolgsfaktoren Idee, Standort, Kapital und Nutzer – bei Ihren Neuentwicklungen, Umstrukturierungen und Revitalisierungen.

#### **Kommunalberatung und Innenstadtentwicklung**

Der direkte Draht zu Handelsspezialisten

hib.koeln berät umsetzungsorientiert und nah an den individuellen städtischen Erfordernissen. Dabei arbeiten wir mit Partnerunternehmen und ausgewiesenen Spezialisten zusammen.

#### **Senior Asset Management**

Wir verstehen Handelsimmobilien - und den Markt.

hib.koeln mobilisiert Chancen. Unser Fokus liegt hierbei auf der Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Dazu sind Erfahrung, Tiefenwissen und Umsetzungsstärke gefragt.

#### **Projektleitung und -management**

Fundierte Wissen mit Praxistransfer

hib.koeln identifiziert sich mit Ihren Projektzielen. Dabei sehen wir uns nicht „als temporäre Gäste im Projekt“, sondern als verantwortlich agierende Manager.

#### **Citymarketing & -management „on demand“**

Proaktiv, objektiv und unabhängig.

hib.koeln kennt die Probleme der Akteure und entwickelt die richtige Problemlösung an der Schnittstelle zwischen öffentlicher Hand, privater Wirtschaft und den wichtigen Teilen der Stadtgesellschaft. Aktiv und kooperativ.